

Ofício nº 188/2025

Correntina/BA, 18 de julho de 2025.

Ao Ilmo. Sr. Dr. Francisco Lessa Ribeiro Junior
Delegado da Receita Federal do Brasil da 5ª Região Fiscal
Av. Getúlio Vargas, 195, 1º a 4º Andar, Centro
CEP 44.001-525 – Feira de Santana/BA
Tel.: (75) 2102-8800 / 8801 / 8802

Assunto: Informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN 2025, conforme o disposto na Instrução Normativa - IN RFB Nº. 1877/19.

Senhor Delegado,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877/19, apresentamos as informações sobre o Valor da Terra Nua –VTN –do Município de Correntina para o **ano de 2025.**

Valor da Terra Nua - VTN - Correntina/BA						
ANO	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
VTN 2025	R\$ 8.935,76	R\$ 6.255,03	R\$ 4.723,19	R\$ 3.446,65	R\$ 3.191,34	R\$ 2.220,84

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável técnico: Engenheiro Agrônomo Pedro Henrique Alcântara de Oliveira, CREA: 240946704-0

Descrição Simplificada da Metodologia:

Método comparativo direto de dados de mercado com os parâmetros estabelecidos na ABNT NBR 14.653-1:2019 (Avaliação de Bens: Procedimentos Gerais) e NBR 14.653-3:2019 (Avaliação de Bens: Imóveis Rurais e seus componentes), sendo que nas pesquisas de dados realizados apontam que não houve variação de mercado que justifique alteração do preço da terra nua, apenas a atualização monetária pelo Índice de Preços ao Consumidor amplo – IPCA, apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, acumulado no período de janeiro/2024 a março/2025, para composição do Valor da Terra Nua - VTN/2025 do Município de Correntina, anexo Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.

Na certeza do cumprimento do disposto na legislação acima referenciada, aceite nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

WALTER MARIANO MESSIAS DE SOUZA
Prefeito Municipal